



جمعية أكاير لكبار السن وعمير
Akaber Association for the Elderly in Aair

شهادة تسجيل رقم (05090).

بتاريخ: 05 / 06 / 1444 هـ

لائحة وإجراءات الاستثمار

2024م



سياسة الاستثمار

• **المقدمة:** تهدف هذه اللائحة إلى تنظيم الاستثمار بجمعية أكابر لكبار السن بمنطقة عسير؛ لضمان تحقيق عوائد اقتصادية، وتعزيز استدامة موارد الجمعية المالية.

• **أهداف الاستثمار:**

١. تنمية مصادر دخل الجمعية.
٢. مواجهة التقلبات التجارية.
٣. تحقيق استدامة مالية للجمعية.
٤. زيادة أصول الجمعية الفكرية، والمالية، والعقارية.

• **الضوابط والقواعد العامة:**

١. يُمنع الاستثمار في الأنشطة المخالفة للشريعة الإسلامية أو التي تتعارض مع النظام العام.
٢. يجب تجنب الأنشطة ذات المخاطر العالية التي تعرض أموال الجمعية لخسائر كبيرة.
٣. ينبغي التركيز على استثمارات ذات مخاطر منخفضة مثل: العقارات، والودائع البنكية.
٤. الاستعانة بالخبراء في الأمور الاستثمارية.
٥. ضرورة دراسة الجدوى قبل الاستثمار في أي مشروع.

• **شروط الاستثمار:**

١. يتم تخصيص أصول الجمعية العامة للاستثمار بتفويض من مجلس الإدارة.
٢. يجب تخصيص الفوائض المالية العامة للجمعية للاستثمار وفق المشاريع المقررة.
٣. يحق للجمعية تخصيص فائض الأموال العامة للاستثمار في برامج أو أنشطة محددة.
٤. مجلس الإدارة هو المسؤول عن مراقبة استثمارات الجمعية، وضمان التزامها بالأنظمة، والسياسات المحددة.
٥. الجمعية تلتزم بالاستثمار ضمن القوانين والأنظمة السعودية، مثل شراء الأصول العقارية داخل المملكة.

أحكام عامة

تهدف هذه السياسة إلى استثمار أموال الجمعية، وتحقيق الاستدامة المالية لها، حسب ما ورد في الخطة الاستراتيجية للجمعية، عبر مجموعة من الآليات:



١. يقوم مجلس الإدارة بعمل خطة لاستثمار أموال الجمعية، واقتراح مجالاته، وإقرارها من الجمعية العمومية.
٢. تختص الجمعية العمومية العادية بالتصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع وتفويض مجلس الإدارة في إتمام ذلك.
٣. تقوم الجمعية العمومية بتفويض مجلس الإدارة في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية.
٤. ألا يزيد المبلغ المخصص للاستثمار عن نصف رأس مال الجمعية وقت بدء الاستثمار.
٥. تستثمر الجمعية إيراداتها في مجالات مرجحة للكسب تضمن لها الحصول على مورد ثابت أو أن تعيد توظيف الفائض في المشروعات الإنتاجية والخدمية.
٦. تعمل الجمعية ما أمكن على تخصيص ٢٥٪ من إيرادات الاستثمار الحالية لاستثمارات جديدة من أجل تنمية رأس المال، وتحقيق الاستدامة المالية؛ بشرط ألا يؤثر ذلك على برامج وأنشطة الجمعية.

اعتماد مجلس الإدارة

لقد اطلع مجلس إدارة جمعية أكابر لكبار السن بمنطقة عسير، في اجتماعه رقم (١)، وتاريخ: ١٦/٠١/٢٠٢٤ م، على دليل سياسة وإجراءات الاستثمار بالجمعية، وقررا اعتمادها والعمل بموجبه، ونشره على الموقع الإلكتروني للجمعية.

رئيس مجلس الإدارة

سعيد بن محمد القاضي

